

# AUSTRIA EUROPE'S HEART

Economic Reports & Business Guide 2024



**Das internationale  
Fachmagazin über den  
Wirtschaftsstandort  
Österreich!**

**21. AUSGABE  
Deutsch & Englisch**

Herausgegeben von der DMV – della lucia medien & verlags GmbH,  
dem Spezialisten für Produkte zum Wirtschaftsstandort Österreich

# MEHR ALS NUR EIN MAGAZIN

**Eine unentbehrliche Informationsquelle** für ausländische Unternehmer und Investoren, die Österreich als Sprungbrett zur Erschließung neuer Märkte nutzen wollen, bietet der DMV-Verlag mit „**Austria - Europe's Heart**“ Economic Reports & Business Guide 2024.

**Einer international hochkarätigen Klientel** verpflichtet, will das Medium jedoch nicht nur als singuläres Printprodukt verstanden werden, sondern auch als komplexes Kompendium für „Print und Veranstaltungen & Online“.

**Das Konzept des Magazins** basiert in enger Kooperation mit Wirtschafts- und Immobilienjournalisten und bietet ein dichtes redaktionelles Umfeld. Themen zu innovativen Dienstleistung und Projekten wechseln sich mit Case Studies, Standortdokumentationen, Interviews und Erfahrungsberichten ab.

## ... im Herzen Europas

### Gute Argumente mit Mehrwert

**Eine Standorteröffnung** bedeutet für internationale Unternehmen nicht nur, sich in einer Immobilie an geeigneter Adresse niederzulassen, sondern auch sämtliche Chancen, die sich durch die neue Business Location ergeben, zu nutzen.

**Bevor eine wirtschaftlich derart** einschneidende Entscheidung gefällt wird, informieren sich Experten daher eingehend über die Vor- und Nachteile der einzelnen Wirtschaftsstandorte.

## Warum ist Österreich ein Top-Standort für dynamisches Business?

**Wer auch immer den zentraleuropäischen Raum** gewinnen will, wird an Österreich als Drehscheibe nicht vorbeikommen.

- » **risikolose Rechtssicherheit**
- » **perfekte Infrastruktur**
- » **ein unternehmensgerechtes Steuersystem**
- » **ein gut ausgebautes Transportwesen**
- » **hohe Osteuropa-Affinität**
- » **umfassende EU-Förderprogramme**
- » **hohe Lebensqualität und Sicherheit**
- » **gut ausgebildete Mitarbeiter mit hoher Arbeitsmoral**
- » **niedrige Kosten bei Ansiedlungen**
- » **Top-Universitäten & Fachhochschulen**
- » **Förderprogramme in den Städten & Regionen Österreichs**
- » **Top Büros & Businessparks**
- » **Internationaler Wohnstandard**
- » **gute Investments**



### No Room for Alarmism

Austria's economy should grow above average in 2022, despite the uncertainties generated by corona and omicron.

As the year ends, the main question is whether Austria's economy will be able to grow above average in 2022. The answer is: Yes, but only if the government continues to support the recovery phase of the economic cycle in 2022 and 2023. Austria is well positioned to experience growth rates that are above the international average.

**EXPECTATIONS OF BULK-GROWERS**  
There is a growing consensus in Austria, Germany and the EU that the global economy will remain in a recovery phase in 2022 and 2023. Austria is well positioned to experience growth rates that are above the international average.



### A City for Living in

As repeatedly confirmed by international studies: Vienna is a great city for living and working in.

The pandemic has led to a re-evaluation of what makes a city livable. Vienna is a city that has been repeatedly confirmed by international studies as a great city for living and working in.

**REASONS FOR THE RANK**  
The high standard of living in Vienna is due to a combination of factors, including the city's infrastructure, social services, and quality of life.



### Wohnimmobilien für alle Wünsche

Ob ein eigenes Haus oder eine Eigentumswohnung – in Österreich wächst das Interesse an Wohnimmobilien seit Jahren. Daran änderte auch die Coronakrise nichts. Im Gegenteil.

Ob ein eigenes Haus oder eine Eigentumswohnung – in Österreich wächst das Interesse an Wohnimmobilien seit Jahren. Daran änderte auch die Coronakrise nichts. Im Gegenteil.

**WICHTIGE WACHSPUNKTE IM WIRTSCHAFTSBEREICH**  
Die österreichische Wirtschaft hat sich in den letzten Jahren stark entwickelt. Die Wachstumsraten sind in den letzten Jahren deutlich über dem internationalen Durchschnitt geblieben.



## SHORT FACTS:

- 21 Jahre am Markt
- 100 Seiten pro Ausgabe, in Englisch & Deutsch
- anspruchsvoller Content, von Wirtschaftsjournalisten solide aufbereitet
- wirtschafts- und branchenübergreifende Themen
- überzeugende Optik
- 1A-Leserschicht
- bewährte internationale Vermarktung
- Top Affiliated Partner

VIENNA	
Area	485
Population	1,917,000
Unemployment	14.5%
GDP	45.5
Time Region/Project	UTC+1/EST

Wichtigste Bereiche sind die Bauwirtschaft, die IT-Industrie, die Automobilindustrie und die Dienstleistungsbranche. Die Wirtschaft ist durch die Digitalisierung und die Integration von neuen Technologien stark gewachsen.

# DANK EINES SICHEREN KONZEPTS

## Auszug aus den Schwerpunktthemen des Jahresguides Austria 2024:

### ÖSTERREICHS WIRTSCHAFT IM ÜBERBLICK

- Steuern, Förderungen & Recht
- Unternehmensportraits internationaler Unternehmen in Österreich
- Industriestandort Österreich
- Betriebsansiedlungen als Wirtschaftsfaktor der Regionen / Übersicht der Bundesländer

### WISSENSREGION

- Starker Standort für Forschung & Entwicklung
- Grüne Energie
- Wachstumsmarkt zieht internationale Investoren an
- Nachhaltigkeit und Mobilität

### INFRASTRUKTUR

- Verkehr, Umwelt & Entwicklungen
- Wasser, Schiene & Flug

### TOURISMUSKULTUR

- Österreich als Genuss- & Kulturstandort

### IMMOBILIENWIRTSCHAFT - REAL ESTATE

- Smart City: Die neuen Stadtentwicklungsprojekte
- Luxusimmobilien & Wohnen mit Mehrwert
- Anlage und Investment in Immobilien
- Zinshausmarkt & Anlage
- Büromarkt international

### Plattform für Investoren aus dem internationalen Raum

**Mit informativen Inhalten** und einem vielversprechenden Vier-Säulen-Konzept (Print, Messen, Veranstaltungen & Online) präsentiert sich das Medium „Austria - Europe's Heart 2024“ für Investoren und Anleger als unentbehrliches Werkzeug für den „Wirtschaftsstandort Österreich“.

**Zum Nachlesen und Recherchieren** und um internationale Kontakte zu knüpfen.

**In Kooperation mit der „AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA“ - AUSTRIAN BUSINESS AGENCY** wird unser Medium an wichtige Außenwirtschafts-Center versendet. Über Direct Mail gelangt es an einen zusätzlichen und spezifisch internationalen Leserkreis.

**Die Beteiligung an internationalen Fachmessen** ermöglicht die gezielte Ansprache und den Ausbau hochwertiger Kontakte.

# Platzieren Sie Ihr Angebot optimal

---

## Die ökonomisch interessante Nische in Ihrer Medienplanung

### VERTRIEB PRINTAUSGABE IN- UND AUSLAND

- Versendet an die Außenwirtschaftszentren der AUSSENWIRTSCHAFT AUSTRIA in Europa
- Aufgelegt bei internationalen Wirtschaftskanzleien in Europa/Österreich
- Aufgelegt in Botschaften und Konsulaten in Österreich
- Versendet an internationale Immobilienbüros in Europa (CBRE, Knight Frank, etc.)
- Aufgelegt in Business-Hotels in den Städten
- Aufgelegt in den Appartementshotels
- Direktmail an ausgewählte internationale Unternehmen im Immobilien-, Industrie-, und Anlage-Bereich
- Aufgelegt bei internationalen Messen
- Online auf [www.kiosk.at](http://www.kiosk.at)
- [www.austria-europes-heart.com](http://www.austria-europes-heart.com)

## VERTRIEB:

### MESSEN

---

- **MIPIM:**  
internationale Standort- & Gewerbeimmobilien-Messe  
(Cannes, März 2024)
- **EXPO REAL:**  
internationale Standort- & Gewerbeimmobilien-Messe  
(München, Oktober 2024)

### VERANSTALTUNGEN

---

- Veranstaltungen des DMV-Verlages
- Kongresse mit Kooperationspartnern (IMH/Business-Circle)
- DMV Round-Tables
- Aufgelegt beim Städtetag 2024, u.v.m

### VERSAND & ONLINE

---

- Direktmail an internationale Unternehmen im Immobilien-, Industrie- und Wirtschaftsbereich
- Online auf [www.kiosk.at](http://www.kiosk.at)
- [www.austria-europes-heart.com](http://www.austria-europes-heart.com)
- [www.immobilien-investment.at](http://www.immobilien-investment.at)

# FORMATE & PREISE 2024

## Imageinserate/Advertorials

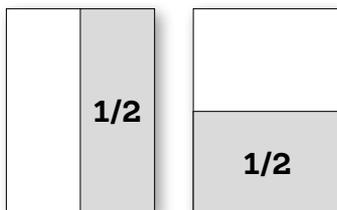


**2/1-seitiges Imageinserat** ..... € 8.290,-

Format: 420 x 280 mm (+ 3 mm Überfüller)

**1/1-seitiges Imageinserat** ..... € 5.890,-

Format: 210 x 280 mm (+ 3 mm Überfüller)



**1/2 seitiges Imageinserat** ..... € 3.200,-

Hochformat abfallend: 105 x 280 mm (+3 mm Überfüller)

Querformat abfallend: 210 x 140 mm (+3 mm Überfüller)

**2-seitiges Advertorial** ..... € 8.890,-

**1-seitiges Advertorial** ..... € 6.390,-

jeweils in Deutsch & in Englisch

### Anlieferung des Sujets jeweils in Deutsch & Englisch

Austria Europe's Heart erscheint gesondert in Deutsch und Englisch, somit ist je Sprache ein Inserat bzw. Text für eine Unternehmensdarstellung anzuliefern.

## 4-seitige Unternehmenspräsentation

„Gute Ergebnisse gehören präsentiert“

4 Seiten in Deutsch & Englisch



1/1 Seite Inserat



2/1 Seiten unabhängige Berichterstattung zum Thema



1/1 Seite Interview

**2/1 Seiten unabhängige Berichterstattung**

**1/1 Seite Interview**

**1/1 Seite Image** ..... € 9.990,-

- 50 Magazine
- Verwendung des 4-Seiter als PDF für Ihre Webseite zur Eigennutzung (4 Seiten Deutsch & 4 Seiten Englisch)

### Unsere Journalisten unterstützen Sie bei Ihrer Promotion kostenlos:

- Termin mit einem Wirtschaftsredakteur, welcher Ihre Unternehmens- oder Projektdarstellung schreibt.
- Kostenlose Übersetzung des Textes (D-EN)
- grafische Gestaltung (D/EN)
- Sie erhalten ein PDF (D/EN) zur Eigennutzung für Ihre Website

### 2 Korrekturabzüge pro Sprache

Wir bitten um Verständnis, dass wegen der englischen Übersetzung die Unterlagen so schnell als möglich angeliefert werden müssen und dass nur zwei Korrekturabzüge pro Sprache möglich sind.

## Sonderwerbung

<b>Banderole pro Ausgabe</b> .....	€ 3.800,-
<b>Englische oder deutsche Ausgabe,</b> inkl. Druck; Format 90 x 464 mm	
<b>Banderole für beide Ausgaben</b> .....	€ 5.900,-
<b>Englische und deutsche Ausgabe,</b> inkl. Druck; Format 90 x 464 mm	
<b>Covermutation</b> .....	€ 4.300,-
<b>pro 300 Stück</b> , im Format 210 x 280 mm (+3 mm Überfüller) Zusage bis 07.12.2023	
<b>Beilage</b> .....	€ 3.490,-
<b>Folder bis max. 200g</b> , Zusage bis 20.01.2024, Anlieferung von Ihnen bis 28.01.2024	

## TERMINE 2024

**Zusage Advertorial: 15.12.2023**

Bei gebuchten Promotion/Advertorials die von unseren Journalisten geschrieben, übersetzt und grafisch aufbereitet werden, benötigen wir die Buchung bis spätestens 08.12.2023

**Erscheinungstermin: 22.02.2024**

Aufgrund der Feiertage und der zwei- sprachigen Produktion sowie der frühen Anlieferung zur Messe MIPIM 2024 in Cannes, bitten wir um Verständnis, dass die BUCHUNGSZUSAGE bis zum genannten Datum erfolgen muss, sodass die Produktion bis Ende Jänner 2024 abgewickelt werden kann.



### ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Alle Preise verstehen sich exkl. Steuern und Abgaben. Zahlung prompt nach Erhalt der Rechnung. Es wird der übliche Agenturabzug gewährt.

Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen, die auf [www.dmv-medien.at](http://www.dmv-medien.at) abrufbar sind.



[www.austria-europes-heart.com](http://www.austria-europes-heart.com)  
[www.dmv-medien.at](http://www.dmv-medien.at)

**HERAUSGEBER UND EIGENTÜMER**

**DMV – della lucia medien & verlags GmbH** | Franzensbrückenstraße 5/7 | 1020 Wien  
T +43 (0)1 99743 16-0 | F +43 (0)1 99743 16-99 | [office@dmv-medien.at](mailto:office@dmv-medien.at) | [www.dmv-medien.at](http://www.dmv-medien.at)

**DMV** | DELLA LUCIA  
MEDIEN &  
VERLAGS GMBH

**IHRE ANSPRECHPARTNER:**

**Elisabeth (Sissi) Della Lucia**

Geschäftsführende Gesellschafterin  
+43 1 997 43 16 - 10  
+43 664 307 74 11  
[s.dellalucia@dmv-medien.at](mailto:s.dellalucia@dmv-medien.at)

**Gerhard Meisriemer**

Sonderprojekte  
+43 699 109 69 433  
[g.meisriemer@dmv-medien.at](mailto:g.meisriemer@dmv-medien.at)

**Charles Steiner**

Chefredaktion  
+43 699 106 75 137  
[c.steiner@dmv-medien.at](mailto:c.steiner@dmv-medien.at)

**Mag. Carolin Rosmann**

Redaktion / Promotion  
+43 699 110 53 836  
[c.rosmann@dmv-medien.at](mailto:c.rosmann@dmv-medien.at)

**Christian Karl**

Key Account Manager  
+43 699 102 37 306  
[sales@dmv-medien.at](mailto:sales@dmv-medien.at)

**Produktion / CVD**

+43 1 997 43 16 - 10  
+43 699 199 74 316  
[sekretariat@dmv-medien.at](mailto:sekretariat@dmv-medien.at)